



Appartement

3 pièces - Meublé - 60 m² - RDC - Colocation non autorisée

1590 € CC

réf. AN004834

NANTERRE (92000)

▪ Dispo le 15/09/25

Descriptif du bien

ImoDirect vous propose ce bel appartement T3 meublé de 60 m², situé en rez-de-chaussée surélevé dans le quartier recherché et chaleureux des Terrasses de l'Université à Nanterre.

Ce bien se compose de :

- Un séjour lumineux et confortable
- Deux chambres équipées
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée
- Une salle de bain fonctionnelle
- WC séparés
- Une place de parking incluse

Situé dans une résidence récente et bien entretenue, l'appartement offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts.

Idéal pour un couple, à deux pas du RER A et de La Défense.

Disponible immédiatement.

Loyer : 1590€ charges comprises.(charge générale, eau froide et eau chaude incluse)

À visiter sans tarder.

Référence : AN004834 - Loyer : 1465 € - Charges : 125 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 900,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004834